

**Отчет об исполнении ООО "АДС Тулы" договора управления
Иншинский проезд 18**

№	Наименование параметра	Ед. изм	Значение	Примечания
1	Дата заполнения/внесения изменений	-	18.02.2022	
2	Дата начала отчетного периода	-	01.01.2021	
3	Дата конца отчетного периода	-	31.12.2021	

Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

№	Наименование параметра	Ед. изм	Значение	Примечания
4	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0,00	
5	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0,00	
6	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	-598,04	
7	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	13 234,80	
8	- за содержание дома	руб.	13 234,80	
9	- за текущий ремонт	руб.		
11	Получено денежных средств, в том числе:	руб.	13 833,61	
12	- денежных средств от собственников/нанимателей помещений	руб.	13 833,61	
13	- целевых взносов от собственников/нанимателей помещений	руб.	0,00	
14	- субсидий	руб.	0,00	
15	- денежных средств от использования общего имущества	руб.	0,00	
16	- прочие поступления	руб.	0,00	
17	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	0,00	
18	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0,00	
19	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	598,81	
20	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	-3 990,57	

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде

№	Наименование работ (услуг)			Ед. изм		стоимость за услугу, руб.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг), руб. без НДС	Примечания
				цена за ед-цу,	переоличность			
	Расчет стоимости за услугу	ед.изм.	кол-во				17 226,14	
	21						22	
21.1	Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме					руб.	8 800,00	
	система электроснабжения							
	ревизия/осмотр ВРУ/ввод элек.	шт.	1,00	950,00	4	3 800,00		
	система холодного водоснабжения							
	система водоотведения							
	система горячего водоснабжения							
	система отопления							
	гидравлические испытания системы отопления МКД	услуга	1,00	5 000,00	1	5 000,00		
21.2	Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом					руб.	5 247,78	
	услуга паспортного стола	л/счет	2,00	6,00	12	144,00		
	ведение аналит. учета операций и печать квитанций.	л/счет	2,00	30,00	12	720,00		
	услуги по учету, расщеплению и перечислению денежных средств	руб.	13 234,80	0,03	1	397,04		
	затраты по управлению УК	руб.	13 234,80	0,05	1	661,74		
	затраты по аттестации и обучению персонала УК (электробезопасность, охрана труда, противопожарный минимум и т.д.)	услуга	1,00	3 325,00	1	3 325,00		

21.3	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме					руб.		
21.4	Работы по обеспечению вывоза жидких бытовых отходов					руб.		
21.5	Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и несущих конструкций) многоквартирных домов					руб.		
21.6	Работы по содержанию и ремонту КП в МКД					руб.		
21.7	Работы по содержанию и ремонту лифта (лифтов) в многоквартирном доме					руб.		
21.8	Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления и вентиляции					руб.		
	осмотры систем ДВК и ВК	м2						
21.9	Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования					руб.		
21.10	Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	м2	153,10	1,58	12	руб.	2 902,78	
	количество заявок электроснабжение			1,00				
	количество заявок отопление			6,00				
	итого за период:			7,00				
21.11	Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме					руб.	275,58	
	дератизация	м2	153,10	0,15	12	275,58		
21.12	Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома					руб.		
21.13	Работы по содержанию мест общего пользования					руб.		
21.14	Коммунальные ресурсы на общедомовые нужды					руб.		
	итого						17 226,14	

подписи сторон:

"Исполнитель"
Представитель УК

Тарасенко И.А.
т.д.

"Заказчик"
Председатель МКД

Представитель администрации
Двороченин В.Ю.

План мероприятий по работам и услугам на 2022г. по МКД по адресу: г.Тула, Иншинский проезд 18 *

№	Наименование работ (услуг)			Ед. изм		стоимость за услугу, руб.	Годовая плановая стоимость работ (услуг), руб. без НДС	Примечания
		ед.изм.	кол-во	цена за ед-цу, руб.	периодичность			
	Расчет стоимости за услугу						18 738,07	
	21						22	
21.1	Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме					руб.	9 372,00	
	система электроснабжения							
	ревизия/осмотр ВРУ/ввод элек.	шт.	1,00	1 093,00	4	4 372,00		
	система холодного водоснабжения							
	система водоотведения							
	система горячего водоснабжения							
	система отопления							
	гидравлические испытания системы отопления МКД	услуга	1,00	5 000,00	1	5 000,00		
21.2	Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом					руб.	5 746,78	
	услуга паспортного стола	л/счет	2,00	6,00	12	144,00		
	ведение аналит. учета операций и печать квитанций.	л/счет	2,00	30,00	12	720,00		
	услуги по учету, расщиплению и перечислению денежных средств	руб.	13 234,80	0,03	1	397,04		
	затраты по управлению УК	руб.	13 234,80	0,05	1	661,74		
	затраты по аттестации и обучению персонала УК (электробезопасность, охрана труда, противопожарный минимум и тд.)	услуга	1,00	3 824,00	1	3 824,00		
21.3	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме					руб.		
21.4	Работы по обеспечению вывоза жидких бытовых отходов					руб.		
21.5	Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и несущих конструкций) многоквартирных домов					руб.		
21.6	Работы по содержанию и ремонту КИ в МКД					руб.		
21.7	Работы по содержанию и ремонту лифта (лифтов) в многоквартирном доме					руб.		
21.8	Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления и вентиляции					руб.		
	осмотры систем ДВК и ВК	м2						
21.9	Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования					руб.		
21.10	Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	м2	153,10	1,80	12	руб.	3 306,96	
21.11	Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме					руб.	312,32	
	дератизация	м2	153,10	0,17	12	312,32		
21.12	Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома					руб.		
21.13	Работы по содержанию мест общего пользования					руб.		
21.14	Коммунальные ресурсы на общедомовые нужды					руб.		
	Итого						18 738,07	

* Данный план является предварительным и может быть изменен с учетом первоочередности и необходимости проведения работ и их финансирования

подписи сторон:

"Исполнитель"
Представитель УК

Торасенко И. М.

"Заказчик"

Председатель МКД

*представитель администрации
Роботкин В.Ю.*